



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

«ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ – ΠΑΙΔΙΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ {Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π. – ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ}»
ΕΔΡΑ: ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ – ΣΤΑΔΙΟΥ / Α.Φ.Μ : 997708467

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ & ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΡΟΣΩΔΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΛΗΡΟΦ.: Κ^ο ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

ΤΚ. 38446 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

E - MAIL : doepapesoda@gmail.com / ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2421-0-91192

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ»

Ενόψει του Πανευρωπαϊκού Πρωταθλήματος Καλαθοσφαίρισης Εφήβων, διακηρύσσει φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Μακρινίτσας – Πορταριάς, με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Κτίριο του «Μεταξουργείου», επί της οδού: Νικομήδειας με Καραμπατζάκη – Νέα Ιωνία Βόλου, στις 20 Απριλίου 2015, ημέρα Δευτέρα, {προθεσμία Δέκα {10} ημερών από την ημέρα δημοσίευσης} & ώρα 12:00μμ, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε σύμφωνα με τον Αρ. Απόφασης 004/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ & όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τα Δικαιολογητικά τους μέχρι τις 11:00πμ της ίδιας ημέρας. Σε περίπτωση που η Δημοπρασία είναι Άγωνα, θα διεξαχθεί Επαναληπτική, την Δευτέρα 27 Απριλίου 2015 & ώρα 12:00μμ, με του ίδιους όρους & στον ίδιο χώρο. Η δημοπρασία γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/11-03-1981 και του αριθ. 192 του Ν. 3463/06.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Το ελάχιστο ύψος του προσφερόμενου μισθώματος ΔΕΝ μπορεί να είναι μικρότερο των 400,00€ {Τετρακοσίων Ευρώ}, πλέον χαρτοσήμου. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων να πλειοδοτήσουν, θα γίνονται άνω του αναφερόμενου πιο πάνω ελάχιστου μισθώματος κατά τουλάχιστον 20,00€ {Είκοσι Ευρώ} περισσότερο της προηγούμενης κάθε φορά προσφοράς, Ακόμη πρέπει να γίνονται με βάση τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η προσφορά υπό όρους απαγορεύεται ρητά, ενώ κάθε προσφορά θα αναφέρεται στην αποκλειστική χρήση του ακινήτου ως ΚΥΔΙΚΕΙΟ.

Τυχόν προσθήκες ή βελτιώσεις που θα γίνουν στο μίσθιο μετά την έγκριση του Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ», μετά τη λήξη της μίσθωσης θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, ο δε μισθωτής κανένα δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημιώσεως παρά του εκμισθωτή Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ» θα έχει. Στο τέλος της μίσθωσης ο μισθωτής δύναται να παραλάβει όλα τα κινητά πράγματα ιδιοκτησίας του & οτιδήποτε έχει προσθέσει προς βελτίωση της λειτουργίας του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

3.1) Για να γίνει δε κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας ως Εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζα, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο {1/10} του οριζόμενου στη διακήρυξη ετησίου μισθώματος, ήτοι «Σαράντα Ευρώ» {40,00€} που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλο ποσό ίσο με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, ενώ θα επιστραφεί στους λοιπούς πλην του τελευταίου πλειοδότη.

3.2) Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν & τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- ✓ Πιστοποιητικό Εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε ή Επικυρωμένη Νόμιμα Φωτοτυπία Ταυτότητας.
- ✓ Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
- ✓ Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, ότι ΔΕΝ Διώκεται ως Φυγόδικος ή Φυγόποινος.
- ✓ Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, ότι ΔΕΝ έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική Αίτηση, ούτε βρίσκεται σε Πτωχευτικό Συμβιβασμό ή Πτωχευτική Εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη Πτωχευτική διαδικασία.
- ✓ Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους & αποδέχεται πλήρως.
- ✓ Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- ✓ Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας των ιδίων & των εργαζόμενων τους.
- ✓ Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου ότι ΔΕΝ οφείλει σ' αυτόν.
- ✓ Βεβαίωση ΜΗ Οφειλής της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π – ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».
- ✓ Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι ΔΕΝ μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία να οφείλει στο Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π – ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».

3.3) Όταν στην πρόσκληση, συμμετέχει εταιρεία, ισχύουν τα παρακάτω:

- Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4,5,6,7,8, & 9 δικαιολογητικά.
- Στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε & στον όνομα των Νόμιμων Εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε ή Α.Ε, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9 & 10 Δικαιολογητικά.
- Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς & όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε Πιστοποιητικό της Αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού & των τυχόν τροποποιήσεων του καθώς & τα Φ.Ε.Κ που έχουν δημοσιευθεί. Οι δε λοιπές εταιρείες {Ε.Π.Ε, Ο.Ε & Ε.Ε} Πιστοποιητικό του αρμόδιου

Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση & οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει & οι εξ αυτών Ε.Π.Ε τα Φ.Ε.Κ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

- Ο Μισθωτής είναι δυνατόν να υποκατασταθεί στη σύμβαση από Εταιρεία ή Φυσικό Πρόσωπο ιδίων συμφερόντων, κατόπιν δηλώσεώς του προς το Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π – ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ», εφόσον για την Εταιρεία & τα Φυσικά Πρόσωπα πληρούνται όλες τις προϋποθέσεις των άρθρων από 1 έως & 10 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή η νέα μισθώτρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα είναι αλληλεγγύως & εις ολοκλήρων υπεύθυνος με αυτή για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Κατά τα λοιπά, η νέα μισθώτρια συνεχίζει την υφιστάμενη μίσθωση με τους ίδιους όρους της παρούσας.

Τα συμμετέχοντα από κοινού Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως & εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών, αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση & την εκπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών, την φέρει αποκλειστικά & μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης από την διαδικασία επιλογής, αποκλείονται :

1) Όσοι έχουν καταδικαστεί για:

- ❖ Κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία εκβίαση πλαστογραφία, δωροδοκία & νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- ❖ Παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών.
- ❖ Παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους του ομορρύθμους εταίρους σε Ο.Ε, Ε.Ε & Ε.Π.Ε & όλα τα μέλη του Δ.Σ για Α.Ε.
- ❖ Παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας.
- ❖ Όσοι βρίσκονται σε Πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε Πτωχευτικό Συμβιβασμό ή Πτωχευτική Εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη Πτωχευτική Διαδικασία.
- ❖ Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Βόλου & στο Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π – ΔΗ. ΠΕ.ΘΕ»

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό Νόμιμο Πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους & επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος, αφού προηγουμένως εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς & σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης, ο τελευταίος πλειοδότης ΔΕΝ αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης **υποχρεούται** να προσέλθει για την σύνταξη & την υπογραφή του συμφωνητικού μέσα σε **Δέκα {10}** ημέρες από την κοινοποίηση της Έγκρισης της απόφασης του **Διοικητικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος, περί έγκρισης του αποτελέσματος, της Δημοπρασίας γιατί διαφορετικά, η εγγύηση που έχει καταθέσει θα εκπέσει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ, χωρίς δικαστική παρέμβαση & θα διενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού & του εγγυητή του, οι οποίοι θα ενέχονται & οι δύο για την διαφορά του μικρότερου αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με το αποτέλεσμα της προηγούμενης. Η διαφορά δε αυτή θα εισπραχθεί κατά το Νόμο περί εισπραξής δημοσίων εσόδων. Τις αυτές συνέπειες έχει ο τελευταίος πλειοδότης & σε περίπτωση που θα αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας για την κατακύρωσή της στο όνομά του.**

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Η παρούσα μίσθωση δεν προστατεύεται σαν εμπορική διότι το όλο ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται & το μίσθιο είναι **Δημοτικό Κτίριο {άρθρο 4 Π.Δ. 34/1995}**. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή σαν κατάσταση για το **Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Μακρινίτσας - Πορταριάς του Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ»**, υπαγορευόμενης της εν όλω υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης αυτού όπως & της πρόσληψης συνεταιίρου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα, από 01 Ιουλίου 2015 έως 20 Αυγούστου 2015.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Το Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ», **ΔΕΝ** ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έλαβε γνώση & ότι θεωρεί αυτή ως ικανοποιητική & πληρούσα το σκοπό για τον οποίο μίσθωσε το ακίνητο. **ΔΕΝ** ευθύνεται επίσης το Ν.Π.Δ.Δ για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιονδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου {μισθίου}. Επίσης για τις ανάγκες του μισθωτή, **ΔΕΝ** θα διατεθεί άλλο χώρο για ίδια χρήση στο **Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Μακρινίτσας – Πορταριάς** πλην του μισθωμένου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή & το όριο του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, γενικά δε, να διατηρεί αυτό σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Το μίσθιο προσφέρεται όπως έχει & βρίσκεται έτοιμο προς χρήση προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σαν **«ΚΥΔΙΚΕΙΟ»** & μόνον, αποκλειστικά απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης έστω & παρεμφερής δραστηριότητας.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Ο μισθωτής δεν μπορεί να επισκευάσει ή να διαρρυθμίσει το μίσθιο χωρίς προηγούμενη άδεια του Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ», ο οποίος σε καμιά περίπτωση δεν θα είναι υποχρεωμένος να αποδώσει στον μισθωτή τις πραγματοποιηθείσες από αυτόν δαπάνες για το σκοπό αυτό. Οι ως άνω βελτιώσεις & επισκευές θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα της παρέμβασης στη διαμόρφωση των τιμών των πωλούμενων αγαθών, οι οποίες πρέπει να κυμαίνονται σε εύλογα & λογικά πλαίσια. Κατά τα λοιπά ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μόλις λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται εντελώς οσοδήποτε χρόνο μετά τη λήξη της μίσθωσης & αν παραμείνει ο μισθωτής στο μίσθιο. Επίσης απαγορεύεται απολύτως & η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς & για οποιαδήποτε αιτία παραχώρηση του μισθίου σε τρίτους χωρίς την ρητή & έγγραφη έγκριση του Ν.Π.Δ.Δ. «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ».

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Νομικού Προσώπου.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης αυτής & της σύνταξης του συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Στον διαγωνισμό δεν δύναται να συμμετάσχουν οφειλέτες του Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π - ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ» από την αυτή ή άλλη αιτία καθώς & σύζυγοι & τα τέκνα αυτών ως & οι εγγυητές αυτών. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι έλαβαν πλήρη γνώση όλων των όρων αυτής.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Πληροφορίες για την διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες & ώρες από την Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ, Γραφείο Προσόδων & Ακίνητης Περιουσίας, Διεύθυνση Νικομηδείας με Καραμπατζάκη & στο τηλέφωνο 2421091192.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στην είσοδο του Κτιρίου «Μεταξουργείου» Ν. Ιωνίας δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, ενώ περίληψη αυτής, θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου, θα κατακυρώσει το πρακτικό της δημοπρασίας.

ΒΟΛΟΣ 11/03/2015

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ «Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π – ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ»**

ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ